Приложение 1

**Подпрограмма**

**«Развитие жилищного фонда МО «Агалатовское сельское поселение»»**

Паспорт

|  |  |
| --- | --- |
| Разработчик Подпрограммы | Начальник отдела ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»» Лангинен Елена Эйновна, т. 8-(813-70)-58-319 |
| Ответственный за реализацию Подпрограммы | Начальник отдела ЖКХ и УМИ администрации  Лангинен Е.Э. 8-(813-70)-58-319 |
| Цели Подпрограммы | Обеспечение безопасных  и  комфортных  условий  для  проживания граждан в многоквартирных жилых домах. |
| Задачи Подпрограммы | Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2017 год |
| Источники финансирования Подпрограммы | Бюджет МО «Агалатовское сельское поселение»» на 2017 год |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общая потребность в финансовых средствах:  2016 г. – 945 000,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - Снижение физического износа многоквартирных жилых домов;  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  - улучшение жилищных условий населения;  - улучшение экологической ситуации |

**Раздел 1. Основные понятия и термины**

Жилищный фонд - это совокупность всех жилых помещений независимо от формы собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития и др.), служебные жилые помещения, квартиры и иные помещения, предназначенные (пригодные) для проживания.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд непромышленного характера.

Муниципальный жилищный фонд – фонд, находящийся в собственности поселения, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений.

Жилое помещение - помещение, предназначенное для постоянного и преимущественного проживания, изолированное помещение (квартира, комната, комнаты), отвечающее нормативно-техническим требованиям. Жилое помещение дифференцируется на жилой дом, комнату, квартиру.

Квартира – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений  вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданам бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием  в таком обособленном помещении.

Ремонт многоквартирного дома - комплекс строительных работ  и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей многоквартирного дома.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – ремонт общего имущества с целью восстановления исправности и эксплуатационных показателей,  а при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества  в многоквартирном доме.

Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Обслуживающие организации – организации, оказывающие собственникам помещений в многоквартирном доме услуги и выполняющие работы по ремонту общего имущества в таком доме.

Многоквартирный жилой дом – жилой дом, в котором имеются две или более жилых единиц, имеющих выход в места общего пользования дома.

Наниматель жилого помещения – лицо, которому предоставлено жилое помещение во владение и пользование на условиях договора, найма или социального найма.

Физический износ многоквартирного дома – ухудшение технических  и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами, а также величина, характеризующая степень таких ухудшений на определенный момент времени.

**Раздел 2. Характеристика сферы реализации подпрограммы в области жилищного хозяйства.**

На территории МО «Агалатовское сельское поселение»» располагается 93 многоквартирных жилых домов, общей площадью около 140, 00 тыс. кв. м. Из них большая доля домов имеет высокий процент физического износа и требует незамедлительного капитального ремонта.

Управление многоквартирными жилыми домами на территории МО «Агалатовское сельское поселение»» осуществляется управляющими компаниями,  коммунальные услуги поставляют ресурсоснабжающие организации МО «Агалатовское сельское поселение»». По-прежнему актуальным является улучшение технического состояния жилья, улучшение жилищных условий населения,  стабилизация рынка управления многоквартирными домами, развитие общественной инициативы в сфере управлении жильем. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

**Раздел 3. Перспективы развития с учетом реализации муниципальной подпрограммы в сфере жилищного хозяйства.**

Реализация мероприятий подпрограммы «Развитие жилищного фонда на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»» направлена  на решение следующих задач:

- проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

В результате реализации мероприятий подпрограммы  планируется улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах, повысить их безопасность и комфортность проживания.

В перспективе будет достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных жилых домов, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, сократится число семей, проживающих в неблагоприятных условиях.

**Система программных мероприятий на 2017год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммных мероприятий | Адрес объекта | На решение какой задачи направлено мероприятие, результат | Срок реализации мероприятия, | Сумма затрат на реализацию мероприятий, руб. | Источник финансирования местный бюджет, руб. | Ответственный |  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| 1 | Взносы на капитальный ремонт, оплачиваемые МО «Агалатовское сельское поселение»» за муниципальные помещения в многоквартирных домах, в соответствии с  региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждаемой Правительством Ленинградской области | МО «Агалатовское сельское поселение»» | - улучшение безопасности и комфортности жилищных условий населения;  - сокращение физического износа жилого фонда | 2017 г. | 648 000, 00 | 648 000, 00 | 1. Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»»  2. Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации МО «Агалатовское сельское поселение»» |  |
| 2 | Текущие расходы в сфере жилищного хозяйства (экспертиза, обследования жилья и прочие) | МО «Агалатовское сельское поселение»» | - обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;  - организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;  - создание условий для жилищного строительства;  - оборудование муниципальных жилых помещений приборами ИПУ (индивидуальными приборами учета);  - осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148664/?dst=22) | 2017 г. | 197 000, 00 | 197 000, 00 | Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»» |  |
| 3 | Экспертиза жилищного фонда на предмет пригодности для проживания | МО «Агалатовское сельское поселение»» |  | 2017 г. | 100 000,00     Объем финансирования предусматривается в соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год | 100 000,00    Объем финансирования предусматривается в соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год | Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»» |  |
| ИТОГО по Подпрограмме: | |  |  |  | 945 000,00 руб. | 945 000,00 руб. |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |